

## **Obrazac 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2020.- 31.03.2020. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16**

**Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020.- 31.03.2020.GODINE**

Stečajni upravitelj podnio je dva podneska Općinskom sudu u Novom Zagrebu kojima traži prekid, nastavak i obustavu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika protiv ovrhovoditelja TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, Poslovni broj: 18 Ovr-120/2017-7 i GRADA ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, Poslovni broj: Ovr-2115/2017 radi pokretanja ovrha nad stečajnom dužnikom suprotno članku 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te članku 169., stavak 3., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Uvidom u zemljišne knjige ustanovljeno je da su obustavljene gore navedene ovrhe na nekretninama upisanim u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m2, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m2, ukupne površine 700 m2, i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a netto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom,

Nekretnina je u posjedu Irene Pipić i slobodna je od stvari

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom,

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupao, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a netto korisne površine 2.88 čm, sveukupne netto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Navedena nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, već se u njoj nalazi stanar Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447 koji je prijavio izlučni zahtjev.

Nakon ovako utvrđenog stanja moguće je predložiti prodaju nekretnine Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Još uvijek nisu obustavljene ovrhe na nekretninama upisanim u zk ul. 632, k.o. Lučko :

- zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,
- zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,
- zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
- zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
- zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,
- zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,ukupne površine 2833 m2

Te na nekretnini upisanoj u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m2, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m2, ukupne površine 700 m2, i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a netto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom,

Nekretnina je u posjedu Irene Pipić i slobodna je od stvari

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom,

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a netto korisne površine 2.88 čm, sveukupne netto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Navedena nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, već se u njoj nalazi stanar Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447 koji je prijavio izlučni zahtjev.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,

ukupne površine 2833 m2.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale parcele katastralno predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za isparcelirane građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Grad Zagreb proveo je ovrhu na stečajnom žiro računu temeljem naplate komunalnog doprinosa za iznos od 4.891,65 kuna.

Stečajni upravitelj se nije mogao protiviti ovrsi jer na svoju adresu nije niti dobio prijedlog ovrhe.

Stečajni upravitelj smatra da je ovrha protuzakonita ali se ne može očitovati o tome jer zbog novonastale situacije sa covidom-19 ne može doći do izvornih rješenja na FINA-i.

Na stečajnom računu nakon naplate PDV-a i isplate knjigovodstvenih troškova te provedene ovrhe temeljem rješenja o komunalnom doprinosu nalazi se iznos od 19.016,47 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon normalizacije opće situacije nastale radi virusa covid-19 stečajni upravitelj očekuje radnje Općinskog suda u Novom Zagrebu kojima traži prekid, nastavak i obustavu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika ovrhovoditelja TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, Poslovni broj: 18 Ovr-120/2017-7 radi pokretanja ovrhe nad stečajnim dužnikom suprotno članku 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te članku 169., stavak 3., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i povlačenje ovrhe ovrhovoditelja MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 pod poslovnim brojem 18: Ovr-1392/2017-2 od 12.06.2017.godine jer navedeni ovrhovoditelj ima već upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 01.04.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan